



SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

Vlastník nemovitostí:

Křepelková Růžena
Rezkova 1670,
Hranice, Hranice I-Město
753 01

Investor stavby:

Město Odry
Masarykovo náměstí 16/25
742 35 Odry
IČO: 00298221
Zastoupené starostou: Ing. Pavlem Matušů

I.

Vlastník prohlašuje, že je spoluvlastníkem nemovitostí, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 82 a to pozemků parcela č. 640 o celkové výměře 1362m² a parcela č. 641 o celkové výměře 1451m² v katastrálním území Loučky nad Odrou, obec Odry okres Nový Jičín.

II.

Investor stavby je investorem stavby s názvem „**Rekonstrukce mostu přes řeku Odru v Odrách, místní část Loučky**“, která bude realizována mimo jiné i na pozemcích, popsaných v čl. I. této smlouvy.

Jedná se o zábor dočasný po dobu stavby, jehož rozsah je znázorněn v grafické příloze této smlouvy. Dočasný zábor v průběhu realizace představuje využití pozemků pro potřeby stavby v nezbytně nutném rozsahu pro pohyb osob a techniky zhotovitele díla. Dále se jedná o dočasné využití p.č. 641 a to v celém rozsahu, tato parcela vedená jako ostatní plocha by byla využita po celou dobu rekonstrukce jako objízdná trasa.

Investor stavby se zavazuje třicet dnů před zahájením realizace stavby „**Rekonstrukce mostu přes řeku Odru v Odrách, místní část Loučky**“, písemně oznámit vlastníku dotčených pozemků dle čl. I této smlouvy, že stavba bude zahájena a oznámit konkrétní datum započetí stavebních prací a předpokládanou délku díla. Investor se zavazuje, že nejpozději v den předání a převzetí staveniště bude za účasti vlastníků pozemků a investora pořízen popis a fotodokumentace současného stavu pozemků, které mají být užívány pro stavbu mostu. Oba tyto popisy budou součástí zápisu o předání a převzetí staveniště. Zároveň investor (zhotovitel) zabezpečí okolní pozemky tak, aby nedocházelo v rámci objízdny trasy a stavby k jejich poškození

Investor se zavazuje uzavřít nájemní smlouvu za užívání pozemku p. č. 640 v k. ú. Loučky. Nájemní smlouva bude uzavřena nejpozději ke dni předání a převzetí staveniště mezi prováděcí firmou a vlastníky pozemku. Uzavření této smlouvy mezi oběma stranami zprostředkuje zástupce investora.

Investor se dále zavazuje písemně oznámit ukončení prací v rámci výše uvedeného díla a osobně předat vlastníku pozemků dle čl. I této smlouvy pozemky užitě v rámci realizace

uvedené stavby, na základě písemného předání. Oba pozemky budou uvedeny do původního stavu, na pozemku využitém jako objízdná trasa budou opraveny případné výmoly a vyspraven povrch v nezbytném rozsahu.

V případě porušení uvedených podmínek bude vlastník pozemků požadovat obvyklou finanční náhradu a úhradu způsobené škody investorem stavby

III.

Podpisem této smlouvy souhlasí vlastník nemovitostí se stavební činností investora stavby na pozemcích v jeho vlastnictví. Tento souhlas je vydáván jak pro stavební řízení před správními orgány, tak i pro vstup investora stavby, zhotovitele či jiných oprávněných osob na pozemky ve vlastnictví vlastníka nemovitostí za účelem provádění stavby dle čl. II. této smlouvy a to za podmínky, že p. č. 641, použita jako objízdná trasa bude po dokončení stavby uvedena do původního stavu.

IV.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.

V Odrách dne 13.6.2012

Vlastník nemovitostí



Křepelková Růžena

V ODRÁCH dne 13.6.2012

Investor stavby

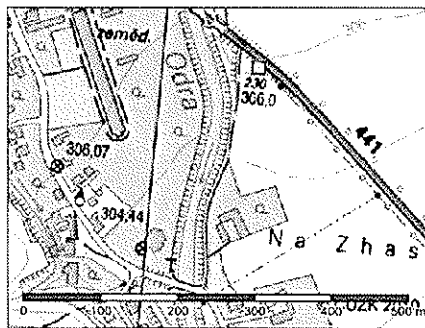


Ing. Pavel Matuší
starosta Obce Odry



Informace o parcele

Parcelní číslo: 641
Výměra [m²]: 1451
Katastrální území: Loučky nad Odrou 656534
Číslo LV: 82
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha



Zobrazení v grafickém prohlížeči

[Sousední parcely](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Křepelková Růžena	Rezkova 1670, Hranice, Hranice I-Město, 753 01	1/2
Miková Růžena	Loučky 236, Odry, Loučky, 742 36	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Název
Věcné břemeno vedení

Jiné zápisy

Název
Změna výměr obnovou operátu
Změna číslování parcel

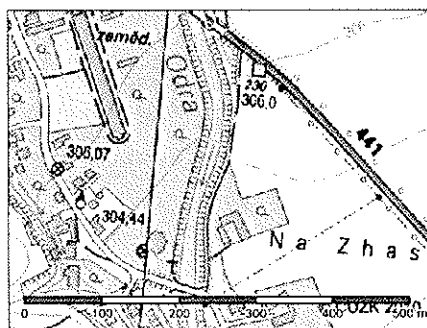
Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín](#)

Platnost k 02.12.2011 10:46:19

Informace o parcele

Parcelní číslo: 641
Výměra [m²]: 1451
Katastrální území: Loučky nad Odrou 656534
Číslo LV: 82
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha



Zobrazení v grafickém prohlížeči

[Sousední parcely](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Křepelková Růžena	Rezkova 1670, Hranice, Hranice I-Město, 753 01	1/2
Miková Růžena	Loučky 236, Odry, Loučky, 742 36	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Název
Věcné břemeno vedení

Jiné zápisy

Název
Změna výměr obnovou operátu
Změna číslování parcel

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín

Platnost k 02.12.2011 10:46:19



Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín		Okres Nový Jičín	Obec Odry	Podpis <i>Pastýřková</i>
Kat. území Loučky nad Odrou		Mopový list č. ODRY 2-7/32	Měřítko 1:1000	Číslo PU 3428/2011-804/4
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY				Razítko
202/1	Stav k 29. 8. 2011, 12:54:52	Vyhotovil Pastýřková Petra Mgr.	Dne 29.08.2011 12:54:52	

VÝPIS DOČASNÝCH ZÁBORŮ, KÚ Loučky nad Odrou 656534												
pol.č.	parc.č.	list vlast.	jméno a bydliště		nájemce		kultura	výměra	dočasný		poznámka	
			vlastníka	nemovitosti					nad 1 rok	do 1 roku		
1	2	3	4	5		6	7	9	10	11		
Dočasný zábor vyvolaný stavebními pracemi												
D1	688/1	10001	Město Odry Masarykovo náměstí 16/25, Odry, 742 35			ostatní plocha	15888			198		
D2	625	10001	Město Odry Masarykovo náměstí 16/25, Odry, 742 35			ostatní plocha	2738			45		
D3	694/1	182	Česká republika, Povodí Odry, státní podnik Varenská 3101/49, Ostrava, Moravská Ostrava, 701 26			vodní plocha	86734			1306		
D4	687/1	10001	Město Odry Masarykovo náměstí 16/25, Odry, 742 35			ostatní plocha	6743			260		
D5	640	82	Křepelková Růžena Rezkova 1670, Hranice, Hranice I-Město, 753 01 1/2 Miková Růžena Loučky 236, Odry, Loučky, 742 36 1/2			zahrada	1362			138	zemědělský půdní fond	
D6	641	82	Křepelková Růžena Rezkova 1670, Hranice, Hranice I-Město, 753 01 1/2 Miková Růžena Loučky 236, Odry, Loučky, 742 36 1/2			ostatní plocha	1451			87		

Schvalovací doložka

Rada města Oder rozhodla na své 29. schůzi konané 07.06.2012 pod usnesením č. D/33/29 o uzavření smlouvy o právu provést stavbu „Rekonstrukce mostu přes řeku Odru v Odrách, místní část Loučky“, kterou připravuje město Odry, na pozemcích p.č. 640 a 641 v k.ú. Loučky nad Odrou, které budou užívány při této stavbě, se spoluvlastnicemi těchto pozemků paní Křepelkovou Růženou a Mikovou Růženou. Starosta je pověřen podpisem smlouvy.

Podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích byly splněny veškeré podmínky platnosti právního úkonu obce, což se osvědčuje touto doložkou.

Na základě tohoto rozhodnutí rady města je starosta nebo místostarosta oprávněn jménem města tuto smlouvu ve smyslu § 103 odst. 1 a § 104 citovaného zákona uzavřít a podepsat.

V Odrách 13.06.2012



Ing. Pavel Matušů
starosta města

Zkontroloval: Bc. Milan Černý



SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

Vlastník nemovitostí:

Miková Růžena

Loučky 236

Odry, Loučky

742 36

Investor stavby:

Město Odry

Masarykovo náměstí 16/25

742 35 Odry

IČO: 00298221

Zastoupené starostou: Ing. Pavlem Matušů

I.

Vlastník prohlašuje, že je spoluvlastníkem nemovitostí, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 82 a to pozemků parcela č. 640 o celkové výměře 1362m² a parcela č. 641 o celkové výměře 1451m² v katastrálním území Loučky nad Odrou, obec Odry okres Nový Jičín.

II.

Investor stavby je investorem stavby s názvem „**Rekonstrukce mostu přes řeku Odru v Odrách, místní část Loučky**“, která bude realizována mimo jiné i na pozemcích, popsanych v čl. I. této smlouvy.

Jedná se o zábor dočasný po dobu stavby, jehož rozsah je znázorněn v grafické příloze této smlouvy. Dočasný zábor v průběhu realizace představuje využití pozemků pro potřeby stavby v nezbytně nutném rozsahu pro pohyb osob a techniky zhotovitele díla. Dále se jedná o dočasné využití p.č. 641 a to v celém rozsahu, tato parcela vedená jako ostatní plocha by byla využita po celou dobu rekonstrukce jako objízdná trasa.

Investor stavby se zavazuje třicet dnů před zahájením realizace stavby „**Rekonstrukce mostu přes řeku Odru v Odrách, místní část Loučky Odrou**“, písemně oznámit vlastníku dotčených pozemků dle čl. I této smlouvy, že stavba bude zahájena a oznámit konkrétní datum započetí stavebních prací a předpokládanou délku díla. Investor se zavazuje, že nejpozději v den předání a převzetí staveniště bude za účasti vlastníků pozemků a investora pořízen popis a fotodokumentace současného stavu pozemků, které mají být užívány pro stavbu mostu. Oba tyto popisy budou součástí zápisu o předání a převzetí staveniště. Zároveň investor (zhotovitel) zabezpečí okolní pozemky tak, aby nedocházelo v rámci objízdny trasy k jejich poškození

Investor se zavazuje uzavřít nájemní smlouvu za užívání pozemku p. č. 640 v k. ú. Loučky. Nájemní smlouva bude uzavřena nejpozději ke dni předání a převzetí staveniště mezi prováděcí firmou a vlastníky pozemku. Uzavření této smlouvy mezi oběma stranami zprostředkuje zástupce investora.

Investor se dále zavazuje písemně oznámit ukončení prací v rámci výše uvedeného díla a osobně předat vlastníku pozemků dle čl. I této smlouvy pozemky užívané v rámci realizace uvedené stavby, na základě písemného předání. Oba pozemky budou uvedeny do původního

stavu, na pozemku využitém jako objízdna trasa budou opraveny případné výmoly a vyspraven povrch v nezbytném rozsahu.

V případě porušení uvedených podmínek bude vlastník pozemků požadovat obvyklou finanční náhradu a úhradu způsobené škody investorem stavby

III.

Podpisem této smlouvy souhlasí vlastník nemovitostí se stavební činností investora stavby na pozemcích v jeho vlastnictví. Tento souhlas je vydáván jak pro stavební řízení před správními orgány, tak i pro vstup investora stavby, zhotovitele či jiných oprávněných osob na pozemky ve vlastnictví vlastníka nemovitostí za účelem provádění stavby dle čl. II. této smlouvy a to za podmínky, že p. č. 641, použita jako objízdna trasa bude po dokončení stavby uvedena do původního stavu.

IV.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.

V Loučkách dne: 22.5.2012

Vlastník nemovitostí

Miková Růžena

.....
Miková Růžena

Miková Růžena

V Odrách dne: 13.6.2012

Investor stavby

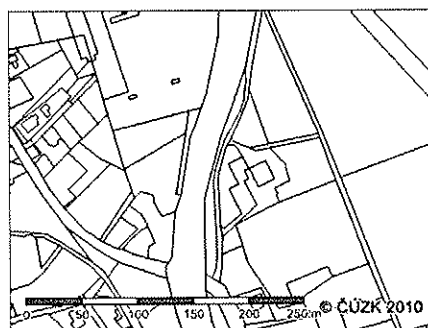
Ing. Pavel Matuší

.....
Ing. Pavel Matuší
starosta Obce Odry



Informace o parcele

Parcelní číslo: 640
Výměra [m²]: 1362
Katastrální území: Loučky nad Odrou 656534
Číslo LV: 82
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: zahrada



Zobrazení v grafickém prohlížeči

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Křepelková Růžena	Rezkova 1670, Hranice, Hranice I-Město, 753 01	1/2
Miková Růžena	Loučky 236, Odry, Loučky, 742 36	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
72213	443
75800	919

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Název
Změna výměr obnovou operátu
Změna číslování parcel

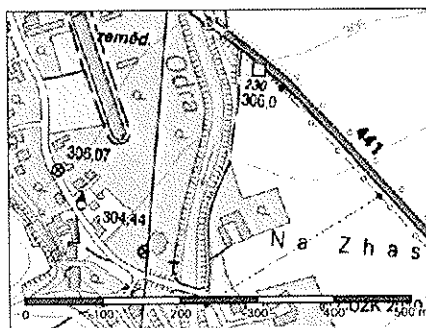
Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín](#)

Platnost k 02.12.2011 10:46:19

Informace o parcele

Parcelní číslo: 641
Výměra [m²]: 1451
Katastrální území: Loučky nad Odrou 656534
Číslo LV: 82
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha



Zobrazení v grafickém prohlížeči

[Sousední parcely](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Křepelková Růžena	Rezkova 1670, Hranice, Hranice I-Město, 753 01	1/2
Milková Růžena	Loučky 236, Odry, Loučky, 742 36	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Název

Věcné břemeno vedení

Jiné zápisy

Název

Změna výměr obnovou operátu

Změna číslování parcel

Zobrazené údaje mají informální charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín

Platnost k 02.12.2011 10:46:19



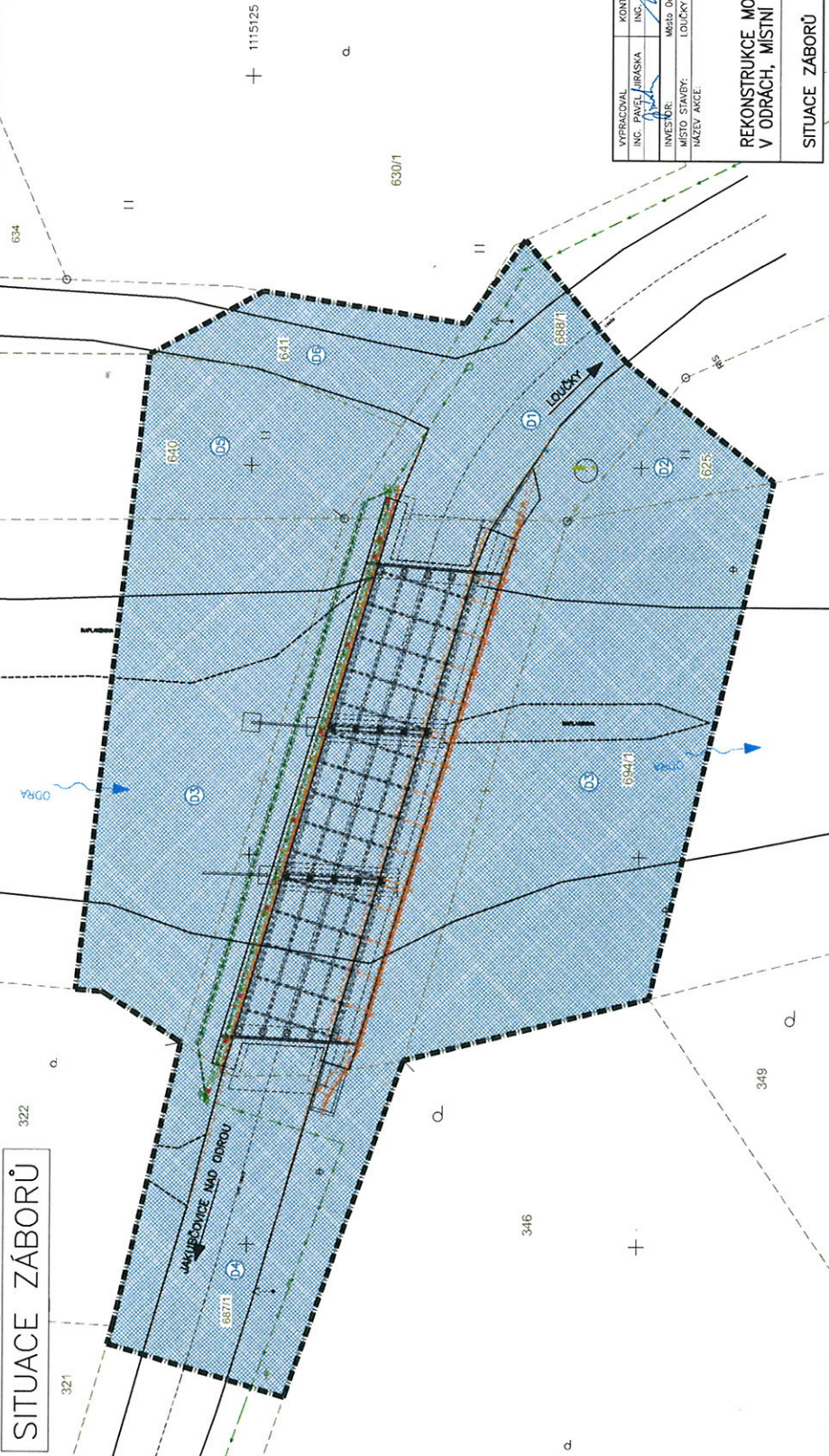
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín		Okres Nový Jičín	Obec Odry	Podpis <i>Pastýřková</i>
Kat. území Loučky nad Odrou		Mapový list č. ODRY 2-7/32	Měřítko 1:1000	Číslo PU 3420/2011-804/4
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY				Razítko
Stav k 29. 8. 2011, 12:54:52	Vyhotovil Pastýřková Petra Mgr.	Dne 29.08.2011 12:54:52		

VÝPIS DOČASNÝCH ZÁBORŮ, KÚ Loučky nad Odrou 656534											
pol.č.	parc.č.	list vlast.	jméno a bydliště		nájemce		kultura	výměra	dočasný		poznámka
			vlastníka	nemovitosti					nad 1 rok	do 1 roku	
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11		
Dočasný zábor vyvolaný stavebními pracemi											
D1	688/1	10001	Město Odry Masarykovo náměstí 16/25, Odry, 742 35			ostatní plocha	15888			198	
D2	625	10001	Město Odry Masarykovo náměstí 16/25, Odry, 742 35			ostatní plocha	2738			45	
D3	694/1	182	Česká republika, Povodí Odry, státní podnik Varenská 3101/49, Ostrava, Moravská Ostrava, 701 26			vodní plocha	86734			1306	
D4	687/1	10001	Město Odry Masarykovo náměstí 16/25, Odry, 742 35			ostatní plocha	6743			260	
D5	640	82	Křepelková Růžena Rezkova 1670, Hranice, Hranice I-Město, 753 01 1/2 Miková Růžena Loučky 236, Odry, Loučky, 742 36 1/2			zahrada	1362			138	zemědělský půdní fond
D6	641	82	Křepelková Růžena Rezkova 1670, Hranice, Hranice I-Město, 753 01 1/2 Miková Růžena Loučky 236, Odry, Loučky, 742 36 1/2			ostatní plocha	1451			87	

SITUACE ZÁBORŮ

LEGENDA

-----	HRANICE ZÁBORŮ
-----	PARCELNÍ ČÍSLA
-----	1529/20
-----	HRANICE PARCEL KN
-----	DOČASNÝ ZÁBOR-D1-P-Č. 689/1-198 m ²
-----	DOČASNÝ ZÁBOR-D2-P-Č. 689/1-198 m ²
-----	DOČASNÝ ZÁBOR-D3-P-Č. 689/1-198 m ²
-----	DOČASNÝ ZÁBOR-D4-P-Č. 687/1-260 m ²
-----	DOČASNÝ ZÁBOR-D5-P-Č. 640-138 m ²
-----	DOČASNÝ ZÁBOR-D6-P-Č. 641-87 m ²
-----	POVODNÍ TRASA VODOVODU (CHRÁNĚNÁ NA MOSTĚ)
-----	NAVRHOVANÁ PŘELOŽKA VODOVODU (POD KORTÉLY RYBY OÚRY)



PROJEKTOVAL	KONTROLOVAL	ZODP. PROJEKTANT
ING. PAVEL JIRÁSKA	ING. MARTIN MTAŘEK	ING. MARTIN MTAŘEK
INVESTOR	WETA OÚRY	WETA OÚRY
MÍSTO STAVBY:	LOUCKÝ NAD ODRAU	LOUCKÝ NAD ODRAU
HAZEJ AKCE		
FORMÁT	10 / 2011	3:44
MĚŘÍTKO	1:200	DSP
STUPĚŇ	B	PAR. C.
STAV. OBJEKT		
OZNAČENÍ		03
SITUACE ZÁBORŮ		

REKONSTRUKCE MOSTU PŘES ŘEKU ODRA
V ODRÁCH, MÍSTNÍ ČÁST LOUCKÝ

ISS-projekt s.r.o.
Kotvova 108, 37171 Táborsko
IČO: 25989688
DIČ: CZ0696968

Schvalovací doložka

Rada města Oder rozhodla na své 29. schůzi konané 07.06.2012 pod usnesením č. D/33/29 o uzavření smlouvy o právu provést stavbu „Rekonstrukce mostu přes řeku Odru v Odrách, místní část Loučky“, kterou připravuje město Odry, na pozemcích p.č. 640 a 641 v k.ú. Loučky nad Odrou, které budou užívány při této stavbě, se spoluvlastnicemi těchto pozemků paní Křepelkovou Růženou a Mikovou Růženou. Starosta je pověřen podpisem smlouvy.

Podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích byly splněny veškeré podmínky platnosti právního úkonu obce, což se osvědčuje touto doložkou.

Na základě tohoto rozhodnutí rady města je starosta nebo místostarosta oprávněn jménem města tuto smlouvu ve smyslu § 103 odst. 1 a § 104 citovaného zákona uzavřít a podepsat.

V Odrách 13.06.2012



Ing. Pavel Matušů
starosta města

Zkontroloval: Bc. Milan Černý